

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210 /TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 289/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2024/39/TVĐN.QB ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty CP định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17/2025/TB-ĐG ngày 16/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, địa chỉ: số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 923, tờ bản đồ số 08, diện tích 239,0m²; địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CX 936333, số vào sổ cấp GCN: CS03297 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 07/12/2020 đứng tên ông Trương Văn Thông và bà Nguyễn Thị Hoa.



Tài sản gắn liền với thửa đất là: 01 (một) nhà cấp 4, tường xây, trụ bê tông cốt thép, xà gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần nhựa. Diện tích nhà cấp 4 xây dựng trong phạm vi Giấy CNQSD đất được cấp là 217,86 m².

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 922, tờ bản đồ số 08, diện tích 238,5m²; địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CV286298, số vào sổ cấp GCN: CS02985 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 15/05/2020 đứng tên ông Mai Văn Thường và bà Trương Thị Bình.

Tài sản gắn liền với thửa đất là: 01 (một) nhà kho, trụ bê tông cốt thép, vì kèo thép hộp, xà gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch men, tường xây. Diện tích nhà kho xây dựng trong phạm vi Giấy CNQSD đất được cấp và trong phạm vi tài sản thế chấp là 214,67m². Gara xe gắn liền với thửa đất số 922, tờ bản đồ số 08, diện tích 9,97m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08h00 ngày 23/4/2025 đến 16h30 ngày 25/4/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, địa chỉ: số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình – Số điện thoại 0787678666 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00 ngày 16/4/2025 đến 16h30' ngày 06/5/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, địa chỉ: số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm bán đấu giá lần 03 là: 1.551.193.562 đồng (*một tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi hai đồng*).

Tài sản 2: Giá khởi điểm bán đấu giá lần 03 là: 1.440.038.152 đồng (*một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm ba mươi nghìn, một trăm năm mươi hai đồng*).

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản trên đưa ra bán đấu giá lần 03 là: 2.991.231.714 đồng. Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, hai trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm mười bốn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định. Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* *Tiền mua hồ sơ:*

- Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

* *Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng/tài sản (Hai trăm tám mươi triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/4/2025 đến 16h30' ngày 06/5/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, địa chỉ: số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Tiền đặt trước được khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon với các thông tin:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon

+ Số tài khoản: 112666777888 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Quảng Bình.

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 09h00 ngày 09/5/2025;**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại phòng Đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon- Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề).

Trước khi mở cuộc đấu giá **01** ngày làm việc, Công ty TNHH sản xuất và XNK thực phẩm Trung Tâm (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Hải Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn
SĐT: 0915. 995426